

Praktisk information

Læs her om:

Internet, TV og telefon

Nøgler mv.

Intern venteliste

Fremleje

Klagevejledning

Internet, TV og telefon

Andelsforeningen har igennem Parknet relativt billigt internet, tv og telefon (fastnet) med mulighed for tilmelding for alle andelshavere. Du bestemmer selv om du vil benytte tilbuddet.

Tilmeld dig på <https://parknet.dk/>. Hvis du oplever driftsproblemer, skal du henvende dig til Parknets kundesupport.

Nøgler mv.

Hos viceværten kan du få udleveret eller låne nedenstående ved at udlægge et depositum. Du kan blive afkrævet af fremvise legitimation.

Ombytning af bøjede og knækkede nøgler sker uden beregning. Mistede nøgler erstattes ved udlæg af nyt depositum.

Depositum	
Nøgler	
Cykelkældre under Lundtoftegade 18-20 og 26-28 – cykler og barnevogne mv.	100,-
Stor cykelkælder under Rungsted Plads 7-9 – motorcykler, knallerter, ladcykler mv.	100,-
Ekstra nøgle til opgang og port	200.-
Kæledyrs/hobbyrum under Rungsted Plads 11	200.-
Nøgle til "Spiren" – værksted under Lundtoftegade 24-26	250.-
Vaskeri	
Chipkort	100,-
Fornyelse af chipkort	122,50
Andet	
Lån af fest-telt	2.000,-

Depositum for lån af fest-telt betales til og refunderes af vicevært. Depositum for nøgler og chipkort til vaskeri opkræves over boligafgift/husleje og refunderes ved fraflytning.

Intern venteliste

Reglerne for overdragelse af lejligheder via intern venteliste er fastsat i foreningens vedtægter. Du kan lade dig opskrive til en ny lejlighed eller til sammenlægning af din nuværende lejlighed med en lejlighed, der støder op til din lejlighed op, ned eller til siden.

Ventelisten administreres af SWE, der opkræver et gebyr en gang årligt i kalenderårets 1. kvartal. Betales gebyret ikke vil du modtage en rykker. Hvis du ikke betaler rykkeren inden den angivne frists udløb bliver du slettet fra ventelisten uden yderligere varsling. Hvis dine kontaktoplysninger ændrer sig, har du selv ansvaret for at oplyse det til administrator af ventelisten.

Nedenfor finder du svar på typiske spørgsmål vedr. administrationen af ventelisten:

Kan jeg stå 'stand by' på ventelisten? Ja, når du skriver dig op, skal du meddele om du ønsker at stå registreret som aktuelt interesseret i at overtage en lejlighed ('aktiv') eller om det ikke er tilfældet ('standby'). Ved at stå standby kan du optjene anciennitet på ventelisten og på den måde have en bedre placering på ventelisten, når du vælger at ændre status fra 'stand by' til 'aktiv'.

Hvad hvis jeg kun er interesseret i bestemte typer af lejligheder? Du har mulighed for at få anført i din opskrivning på ventelisten, hvor mange værelser, der minimum skal være i en lejlighed før du vil være interesseret i at overtage den, samt hvilke specifikke andele, der støder op til din egen lejlighed du er interesseret i at sammenlægge med. Husk at retten sammenlægning af lejligheder går forud for almindelige overdragelser af andele via intern og ekstern venteliste.

Hvorfor kan jeg ikke anføre flere kriterier end 'antal værelser' i min opskrivning? Antallet af værelser er for de fleste det mest relevante kriterie. Herudover letter det administrationen og minimerer risikoen for at der sker fejl.

Hvem bliver inviteret til fremvisninger af udbudte lejligheder? Du bliver inviteret til fremvisning, når en lejlighed er ledig og du står blandt de 20 øverste interesserede til den pågældende type lejlighed.

Hvorfor inviteres så mange til fremvisning af lejligheder? Der inviteres relativt mange til fremvisninger mhp. at en køber findes efter én fremvisningsdag. Det betyder, at du kan opleve at blive inviteret til en fremvisning uden, at du efterfølgende får mulighed for at købe den.

Skal jeg deltage eller svare, når jeg inviteres til en fremvisning? Det må du selv om. Du kan undlade at deltage i en fremvisning, vælge at takke nej eller helt ignorere en invitation til fremvisning af en lejlighed, uden at det har betydning for din placering på ventelisten.

Er det urealistisk at få tilbudt en fremvist lejlighed, hvis mit nummer på ventelisten er "højt" (fx nr. 57)? Nej, ikke nødvendigvis. Der kan være andre andelshavere med en bedre placering på ventelisten end din, men som enten står standby eller kun er interesserede i sammenlægning eller helt bestemte typer af lejligheder.

Fremleje

Hvis du har boet i AB Rungstedlund i 6 måneder, kan du fremleje din lejlighed. Du kan fremleje i op til 2 år inden for en 5-års periode. Tilladelse til fremleje gives af foreningens bestyrelse iht. foreningens vedtægter.

Hvis du vil fremleje, skal du hente en blanket på foreningens hjemmeside og fremsende denne i udfyldt stand til administrator.

Klagevejledning

Man kan gøre noget ved dårligt naboskab.

Heldigvis er det mere undtagelsen end reglen, men det kan ske, at der opstår konflikter mellem naboer eller at man oplever gener fra andre beboere som det ikke er rimeligt, at man skal leve med. Hvis det er tilfældet, bør du reagere.

1. I de fleste tilfælde vil det være en god idé i første omgang at kontakte den beboer du føler dig generet af. Det kan være svært, men de færreste ønsker i virkeligheden at andre føler sig generet af dem. Og en venlig henvendelse i rette tid kan hjælpe til, at problemet ikke udvikler sig til en konflikt.
2. Hvis du vurderer at problemet ikke lader sig løse gennem en personlig henvendelse, så henvend dig til bestyrelsen (hvis du fx har grund til at forvente en aggressiv reaktion, truende adfærd e.l., eller hvis du tænker, at der er tale om en person, det ikke lader sig gøre at få i tale)
3. Hvis en personlig henvendelse ikke fører til dialog og løsninger, kan du enten kontakte bestyrelsen direkte, eller hvis det virker realistisk foreslå, at I sammen henvender jer til bestyrelsen. I bestyrelsen vil vi så afklare, hvilke skridt der kan tages for at afhjælpe problemet, eller forsøge at finde en løsning som alle parter kan leve med.

Du er altid velkommen til at henvende dig til bestyrelsen – også hvis du synes, at en naboklage er et drastisk skridt at tage, eller hvis du er i tvivl om hvorvidt det er rimeligt at klage i den situation du står i.